
Aika 31.03.2026, klo 14:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 22 Pöytäkirjan tarkastus

§ 23 Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ennakkokantapyyntö

Osallistujat

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja
Annaliisa Leinonen, sihteeri
Jatta Juhola
Kirsi Olkkonen
Jani Sensio
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Sensio ja Anna Reponen.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 2.4.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 23

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ennakkokantapyyntö

MliDno-2025-1618

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi
Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Koj 31.3.2026 Ennakkokantapyyntö Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallitus on pyytänyt Mikkelin kaupungin ennakkokantaa Mikkelin Jäähalli Oy:n osakkeiden ostamiseksi. Ennakkokantapyyntö on liitteenä.

Jukurit HC Oy ja Kiinteistökehitys Naistinki ovat neuvotelleet Mikkelin Jäähalli Oy:n osakekaupasta. Jukurit HC Oy on esittänyt luopuvansa omistamastaan Jäähalli Oy:n osakekannasta osana omaa talouden ja toiminnan vakauttamisen suunnitelmaansa. Kaupan myötä Jukurit HC Oy sitoutuu vuokraamaan tilat käyttöönsä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kiinteistökehitys Naistinki Oy on prosessissa selvittänyt osakkeiden sekä vuokran käypää markkina-arvoa ja ratkaisun ei katsota sisältävän kiellettyä valtiontukea. Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n osalta järjestely sisältää myös akordin antamisen, joka on valtiontukisäännösten rajoissa (de minimis-tuki).

Mikäli järjestely toteutuu, ovat Jäähalli Oy:n osakkeenomistajia Mikkelin kaupunki (75,90 %) ja Kiinteistökehitys Naistinki Oy (24,10 %) eli Jäähalli Oy olisi tämän jälkeen kokonaan kaupunkikonsernin omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto antaa myönteisen ennakkokannan Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ja Jukurit HC Oy:n väliselle osakekaupalle. Ennakkokanta on ehdollinen, kuten Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallitus on ennakkokantapyyntönsä esittänyt.

Tiedoksi

Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Jukurit HC Oy